

zertifizierter Energieberater Dietmar Krebber

# Energieeffizienz bei Neu- und Altbau sowie Denkmälern

Dietmar Krebber übt einen jüngst entstandenen Beruf aus. Die Spezialisierung als Energieberater existierte zu Beginn seiner beruflichen Karriere als Technischer Zeichner und später Heizungs-, Lüftungs- und Anlagentechniker in dieser Form noch nicht.

Dass der Ponter sich nach intensiver Weiterbildung 2008 als zertifizierter Energieberater selbstständig machte, lag an neuen Erkenntnissen im Baugewerbe, der gesetzlichen Vorgabe der „Vor-Ort-Energieberatung“ und insbesondere am persönlichen Interesse an der Materie. Als zertifizierter Passivhausplaner hat der Sachverständige momentan jede Menge abzuwickeln, denn das Projekt im nahen Gelderner Nierspark will fachmännisch betreut werden.

## ► Innenraumklima

„Beim Passivhaus gilt es - grob beschrieben, bestimmte Grenzwerte in der Oberflächentemperatur nach innen nicht zu überschreiten. Es zeichnet sich aus durch ein ausgeglichenes Innenraumklima“, erklärt der 56-jährige

das moderne Prinzip des Energiesparens innerhalb der eigenen vier Wände. Für ihn gehe es um die Art und Weise des Bauens, selbstverständlich vorrangig ums beständige Energiesparen, aber damit verknüpft immer ums Wohlfühl für den Bewohner. „Wird der Rat eines Energieberaters schon während des Neubaus eingeholt, so können diese Tipps entscheidend für den niedrigen Verbrauch in den kommenden Jahrzehnten sein“, rechnet Krebber vor. In vielen Fällen sei es sogar verpflichtend, bei Neubau oder Sanierung einen qualifizierten und zertifizierten Baugleiter einzuschalten, um staatliche Fördergelder, beispielsweise der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) bei Effizienzhäusern des Typs 55 oder 40 zu erhalten.

In seinem Ponter Büro hängt seit wenigen Wochen eine neue fachliche Anerkennung, in deren Weiterbildung Dietmar Krebber viel Zeit investiert hat. Eine Abschlussprüfung bescheinigt ihm das Fachwissen als Energieberater für Baudenkmäler. „Der Erhalt von denk-

malgeschützten Gebäuden und Energieeffizienz müssen nicht im Widerspruch stehen“, bestätigt der Experte. „Was kann ich tun, fragen die Immobilienbesitzer mich bei einer Vor-Ort-Besichtigung? Was ist sinnvoll hinsichtlich einer Sanierung von Dach, Heizung oder Fenster?“

## ► Plausibilitätsstudie

Krebber berechne das Gebäude, stelle eine Wirtschaftlichkeitsberechnung sowie verknüpfende Sanierungsmaßnahmen vor und dokumentiere per Plausibilitätsstudie. „Das Ziel sollte sein, künftigen Generationen den Erhalt und den Charakter des städtebaulichen, ge-

schichtlichen oder künstlerischen Gebäudes zu gewährleisten“, steht Krebber den Bauherren zur Seite. Manchmal sei eine sofortige, komplette Altbausanierung nicht ratsam, sondern nur Zug um Zug in verschiedenen Schritten über mehrere Jahre. Es komme eben immer auf das Baudenkmal an. Wie in vielen Fällen bestätige sich, dass der gute Rat des Energieexperten auf Dauer zum Energiesparen beitrage.

► Mit ein wenig Glück und der richtigen Antwort können sie einen externen Akku für viele Handy-Modelle „Mtec Solar“ Ladegerät \*3500mAh\* gewinnen. Beantworten Sie, wann sich Dietmar Krebber als Energieberater selbstständig machte.





**Passivhaus Nachweis**

Objekt: ...  
 Straße: ...  
 PLZ: ...  
 Ort: ...  
 Objekttyp: ...  
 Name: ...  
 Bauherr: ...  
 Straße: ...  
 PLZ: ...  
 Ort: ...  
 Architekt: ...  
 Straße: ...  
 PLZ: ...  
 Ort: ...  
 Projektname: ...  
 Straße: ...  
 PLZ: ...  
 Ort: ...  
 Datum: ...  
 Version: ...  
 Bearbeiter: ...

Parameter	Wert	Einheit	Normwert	Einheit	Erreichte Punktzahl	Maximale Punktzahl
Wärmehaushalt	12	kWh/m²a	15	kWh/m²a	10	10
Heizenergie	11	kWh/m²a	15	kWh/m²a	10	10
Kühlenergie	74	kWh/m²a	20	kWh/m²a	10	10
Lebensdauerenergie	0,3	kg CO <sub>2</sub> -e/m²a	0,6	kg CO <sub>2</sub> -e/m²a	10	10

Passivhaus-Zertifizierung: ...  
 Zertifizierungsstelle: ...  
 Zertifizierungsdatum: ...  
 Zertifizierungsnummer: ...

➤ **Dietmar Krebber**  
 Vor-Ort-Energieberater (BAFA)  
 Klümpenweg 23  
 47608 Geldern  
 Telefon: +49 2831 5157  
 Telefax: +49 2831 5158  
 E-Mail: info@vor-ort-energieberater.net